



新築住宅の設計・監理

増築・リフォーム対応可

耐震診断等各種調査も

おの建築設計事務所

桑折町字諏訪40-22  
☎ 024-582-3004  
✉ info@koori-onosekkei.com



今回は、住宅のリフォームや改修のハードルが少し高くなりますよという話です。

建築業界では令和七年四月に法改正があり、住宅建築に関わる制度も大きな変更があります。その一つが、住宅の大きかりなリフォームにも確認申請が必要になってくるという点です。

具体的には「大規模な修繕」「大規模な模様替え」という【主要構造部の一種類以上を、過半（半分以上）にわたり修繕・模様替えを行う場合】が申請の対象になってきます。「主要構造部」とは、壁・柱・床・はり・屋根又は階段のことを指し、大規模な間取りの変更や「新築そっくりさん」のように大々的に壁を壊してリフォームするよう場合は確認申請が

必要になるという訳です。この「確認申請が必要」になるという意味合いは、ただ単に書類の手間が増えるというだけではありません。建物全体を今の法律の基準に合わせる必要が出てくることから、直すつもりではなかった部分についても、手間と費用をかけて工事を行わなければならない可能性が高くなります。

その一方で、間取りを変えない内装のリフォームや屋根の葺き替え・外壁の張り替えなど、表面的な仕上げ材を変えるだけの工事については、確認申請は不要となるようです。

今後お住まいのリフォームをお考えの方は、ぜひご確認を！（おの建築設計事務所代表 一級建築士 小野 紀章）



## 来春、住宅の大規模リフォームが要申請に

## おの設計の住まいとまちづくりコラム

### 月極シェアオフィス3室＋無料コワーキングスペース完備！ 有料一時貸切も可。新たな取り組みに挑むあなたのサポートを

桑折シェアオフィス「Hatch」は、起業や副業等新たな取り組みに挑もうとする皆さんを応援する施設です。町や町商工会とも連携し、不安になりがちな新事業の第一歩を、ハード・ソフトの両面からサポートします。

- ・ 自宅以外の場所で仕事がしたい
  - ・ 安価で借りられる個室スペースがあれば……
  - ・ 新事業に関して、役立つ情報や仲間がほしい
- そんな思いをお持ちの方は、ぜひ「Hatch」を積極的にご活用ください！



桑折シェアオフィス  
**Hatch**

【住所】福島県伊達郡桑折町字北町66-1  
【施設運営・管理】桑折まちづくりネット  
【電話】024-572-5348  
【メール】info@koori-machizukuri.net

施設詳細  
および  
貸切予約  
はこちら



YouTubeのショート動画が六〇秒から一〇秒に

福島県内の事業所を中心に、ホームページ制作・管理やSNS発信、動画投稿・配信などのサポートをしています、齋藤事務所の齋藤慎也です。

YouTubeとInstagramをどう動画を見る人が増えてきており、今まで写真で投稿していた方も動画を投稿することが増えてきました。スマートフォン通信環境・通信速度が速くなってきていることに加え、5Gのエリア拡大なども大きく影響しているでしょう。

そんな現在、動画の中でも短い時間の動画が注目されています。特にTikTokの影響が大きいです。特にTikTokの影響が大きいです。短い時間の動画に音楽を付けて投稿という新しい形を、ユーザーに提供しています。

その後、Instagramのリール動画やストーリーズ（二四時間で消える）、YouTubeのショート動画、と短い動画が普及してきました。YouTubeがショート動画を導入したのは、他のツールに比べるとやや遅かったように思います。

Instagramのリール動画と同様に、YouTubeアプリでもショート動画だけを閲覧できるボタンが設置され、六〇秒以内の動画をどんどん見られるようになりました。企業やお店のPRでも、チャンネル登録をしない方々にも届けられるように、こうした場所にプロモーションしていくパターンが多くなっています。

そのYouTubeのショート動画が、今まで六〇秒（一分）以内となっていたものが、一八〇秒（三分）以内という仕様に変更されました。クリエイターからの要望が多かったことが理由と言われています。InstagramとTikTokに比べると、YouTubeは投稿される動画の時間が長いのも分かります。

一八〇秒（三分）の長さを生かして今後どのようなショート動画が投稿されていくのか、注目です。

（ITコンサルタント 齋藤事務所代表 齋藤慎也）

あなたの居場所です



地域の交流・賑わいの場として  
あなたの生活を彩ります。  
各サービスの詳細は  
下記QRコードからご覧ください。

U-ブレイス伊達

【住所】福島県伊達市 保原町高子岡238  
【TEL】024-573-1057  
【FAX】024-573-8281  
【開館時間】10時～17時  
【休館日】毎週月曜日  
※ゴールデンウィーク・お盆・年末年始等は公式サイトをご確認ください。  
【運営】㈱ブレイスメイキングふくしま伊達

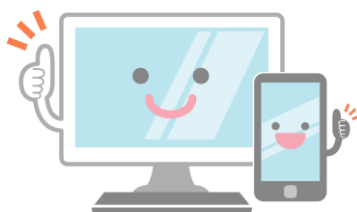


地元の旬の素材を使った料理と  
自慢のどぶろくが楽しめるお店



【住所】伊達郡国見町大字 山崎字北町田31-11 (JR藤田駅 徒歩2分)  
【TEL】024-573-6574  
【駐車場】7台可

インターネットを活用しましょう!



＜ホームページ作成・運用＞  
まだ作っていない  
作っているけど生かしていない

＜Twitter等のSNSをビジネスに＞  
どのSNSを運用？  
使い方がまだよく分からない  
投稿を知ってもらうには？

お気軽に下記QRコードから  
お問い合わせください

齋藤事務所

代表 ITコンサルタント  
齋藤 慎也(桑折町)  
<https://saitoshinya.com>

